

# الصفقات العقارية المنفذة بالمملكة العربية السعودية

1444/11/22



المصدر: وزارة العدل

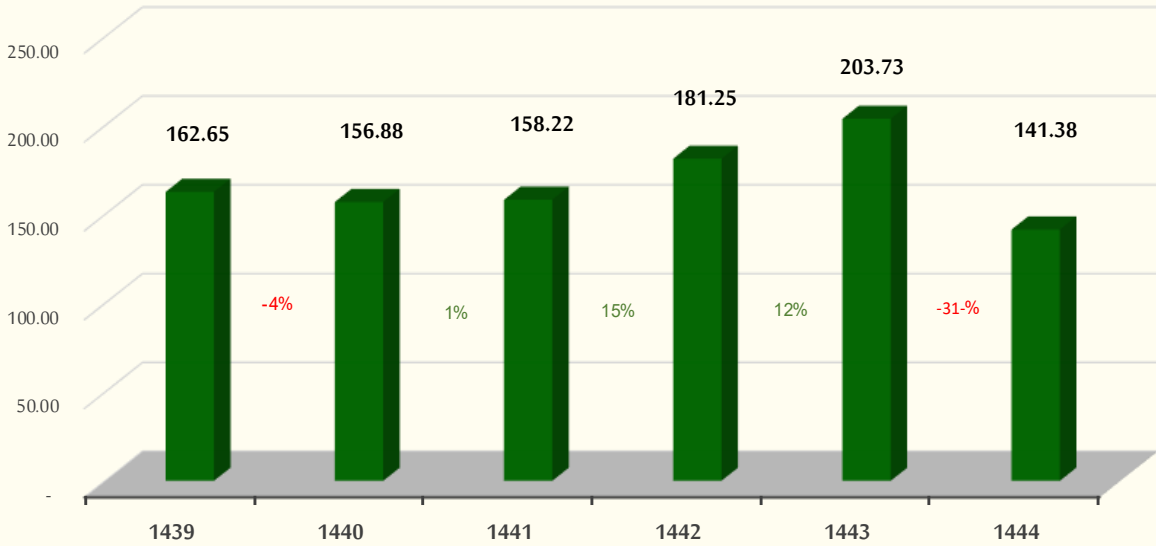
**SAQIFAT AL SAFA**  
Property Development & Management



**سَقِيفَةُ الصَّفَا**  
لتطوير وإدارة العقار



## إجمالي حجم التداول بالمملكة العربية السعودية - مليار ريال

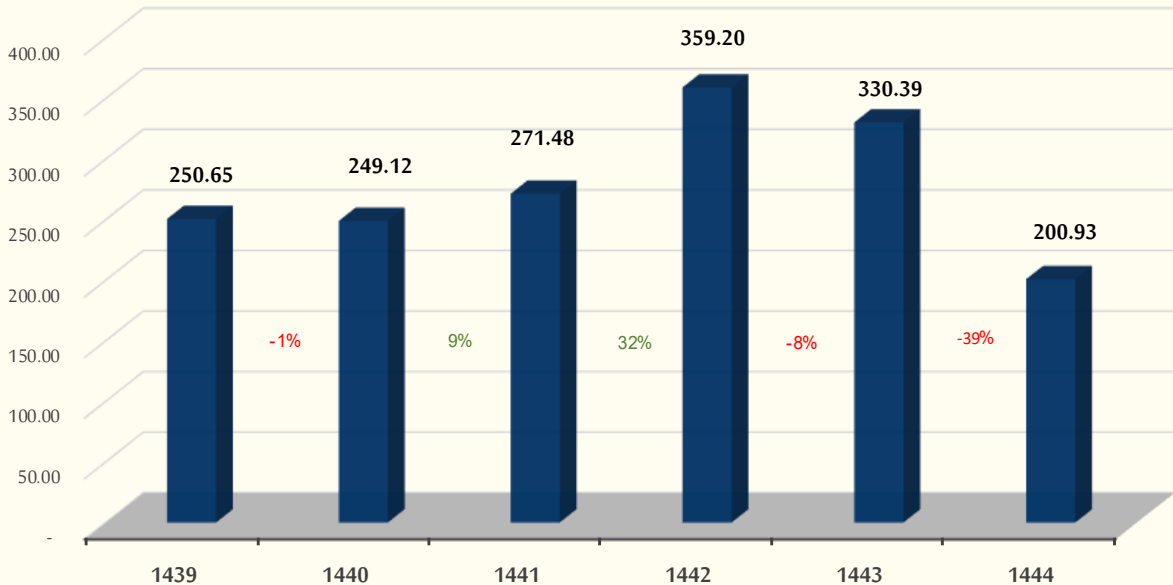


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 158.89

نسبة التغير عن العام السابق = -22.01%

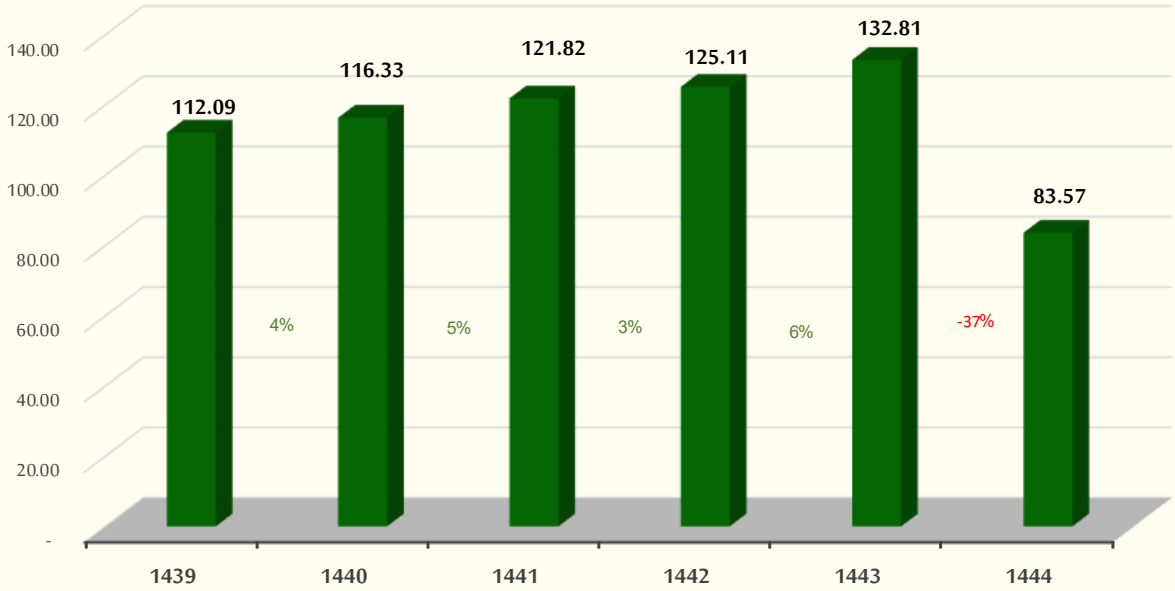
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 14.11%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالمملكة العربية السعودية - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي حجم التداول بالمملكة العربية السعودية (سكني) - مليار ريال

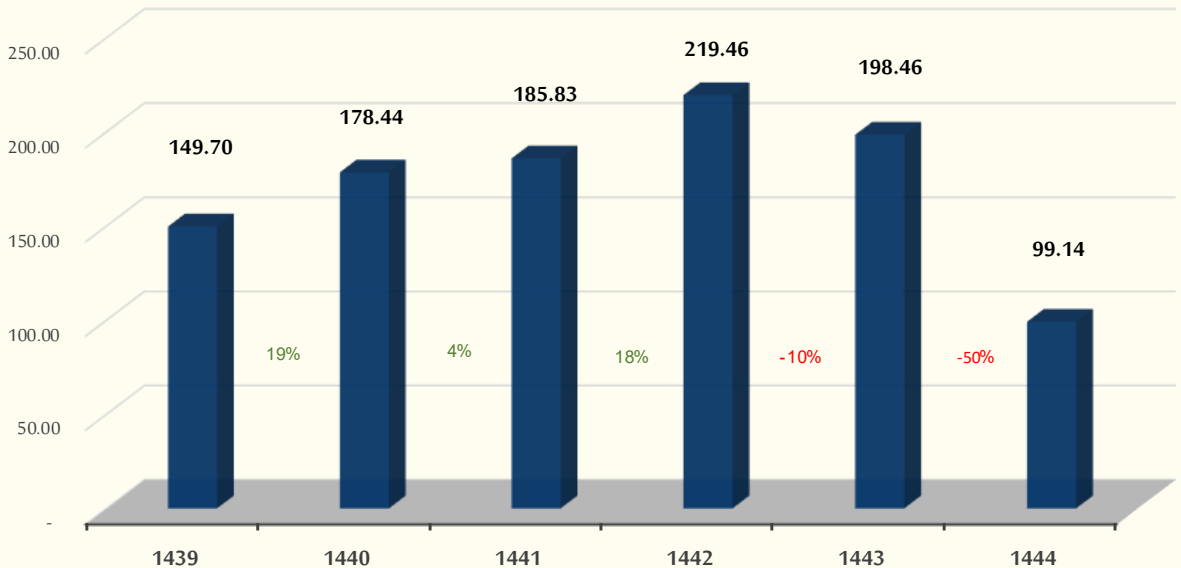


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444هـ = 93.91

نسبة التغير عن العام السابق = -29.29%

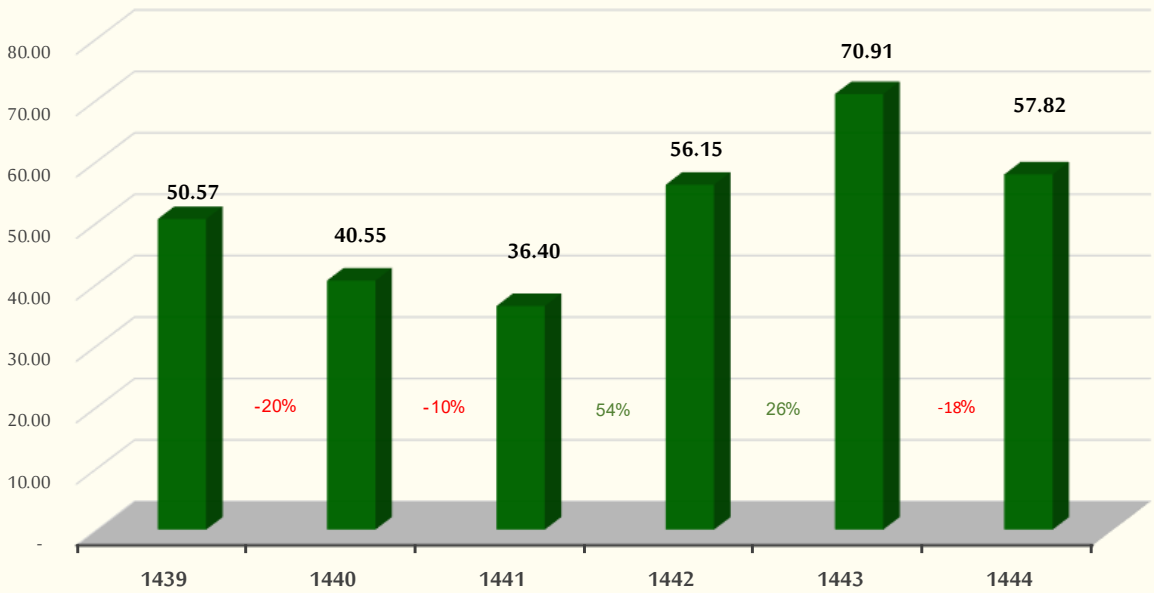
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444هـ = 25.95%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالمملكة العربية السعودية (سكني) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي حجم التداول بالمملكة العربية السعودية (تجاري) - مليار ريال

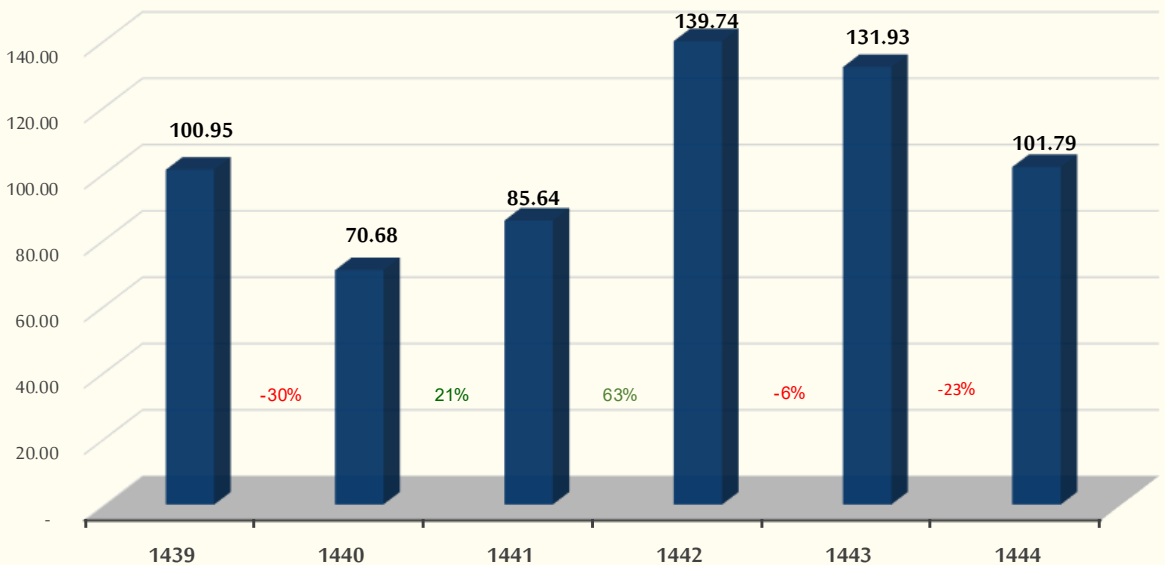


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444هـ = 64.97

نسبة التغير عن العام السابق = -8.38%

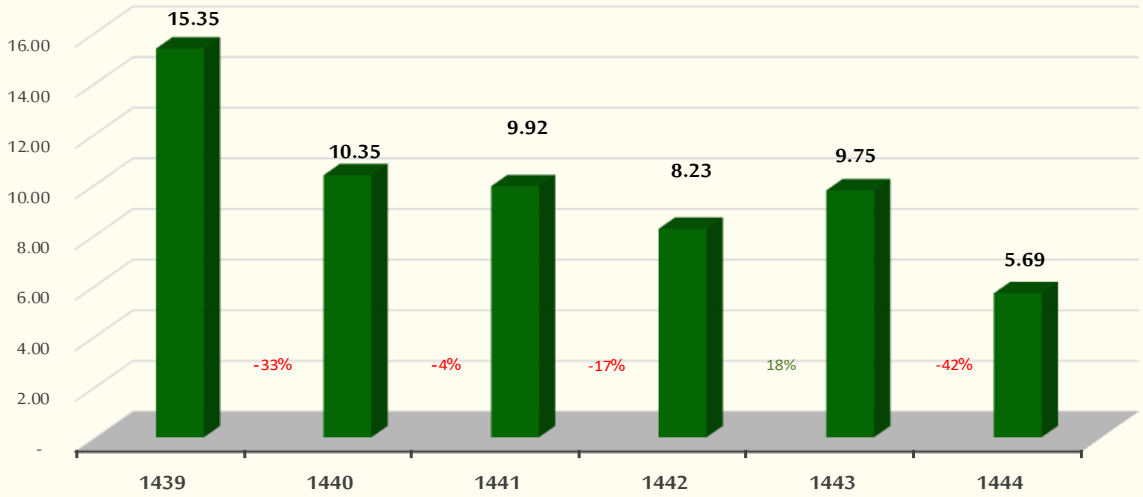
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444هـ = 5.67%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالمملكة العربية السعودية (تجاري) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بمكة المكرمة - مليار ريال



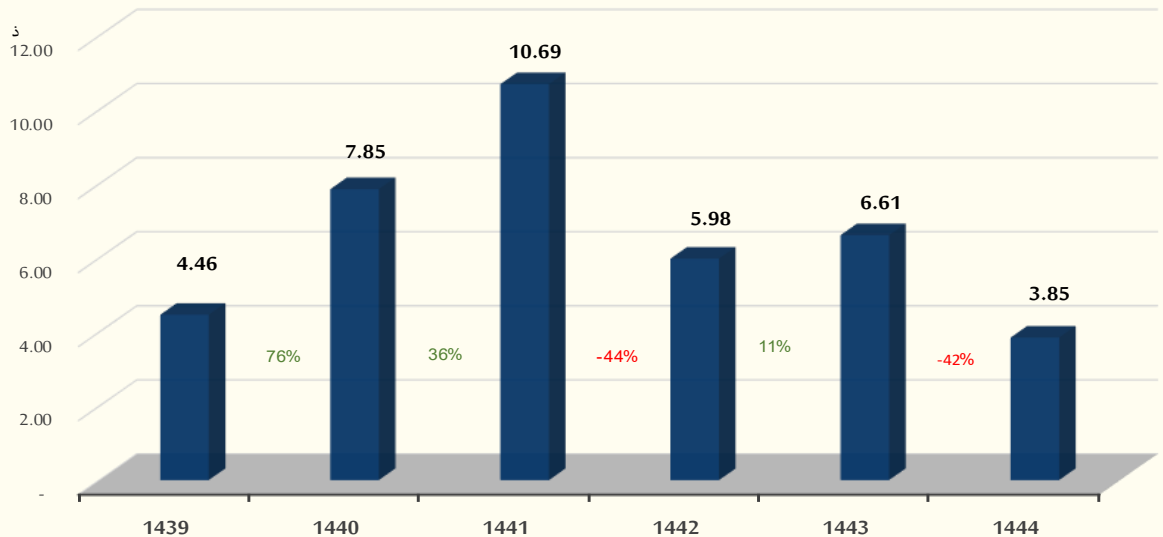
المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 6.39

نسبة التغير عن العام السابق = -34.47%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 0.21%

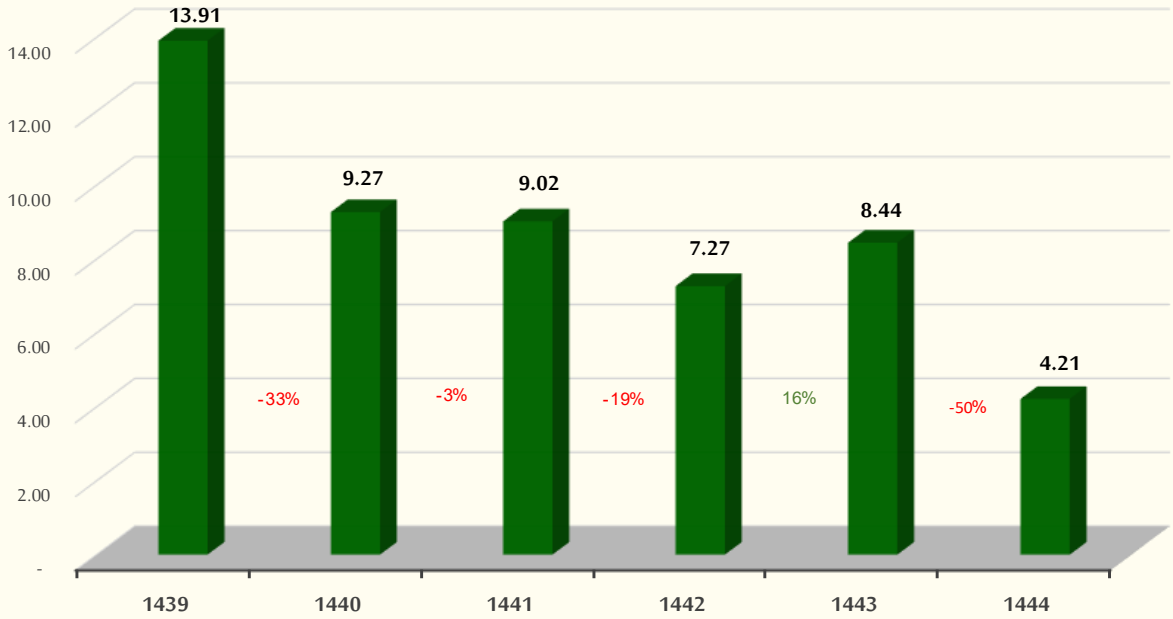
نسبة مبيعات مكة المكرمة من إجمالي مبيعات المملكة = 4.02%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بمكة المكرمة - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بمكة المكرمة (سكني) - مليار ريال

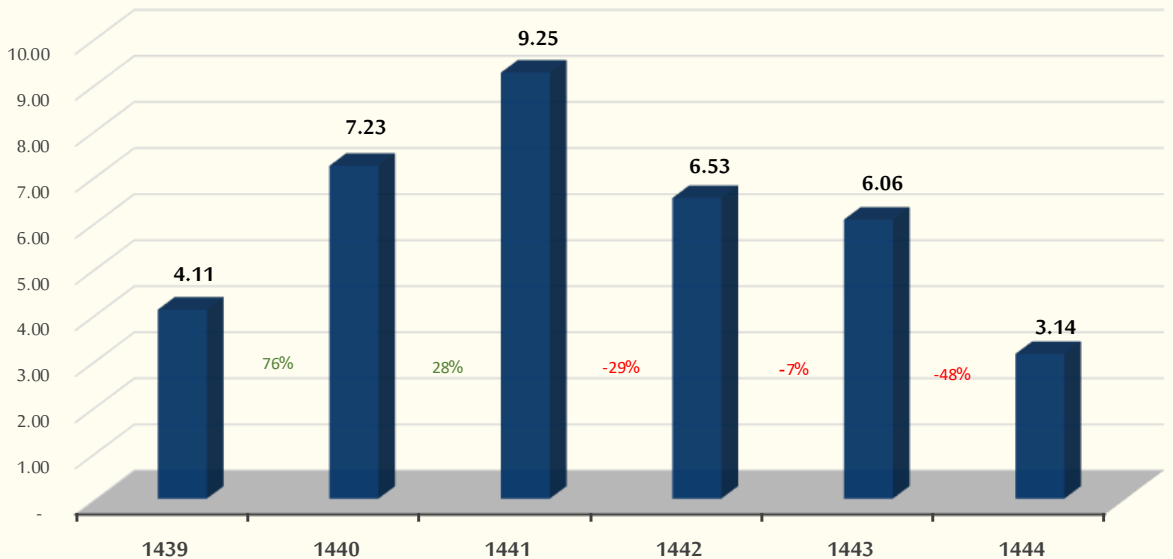


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 4.73

نسبة التغير عن العام السابق = -43.94%

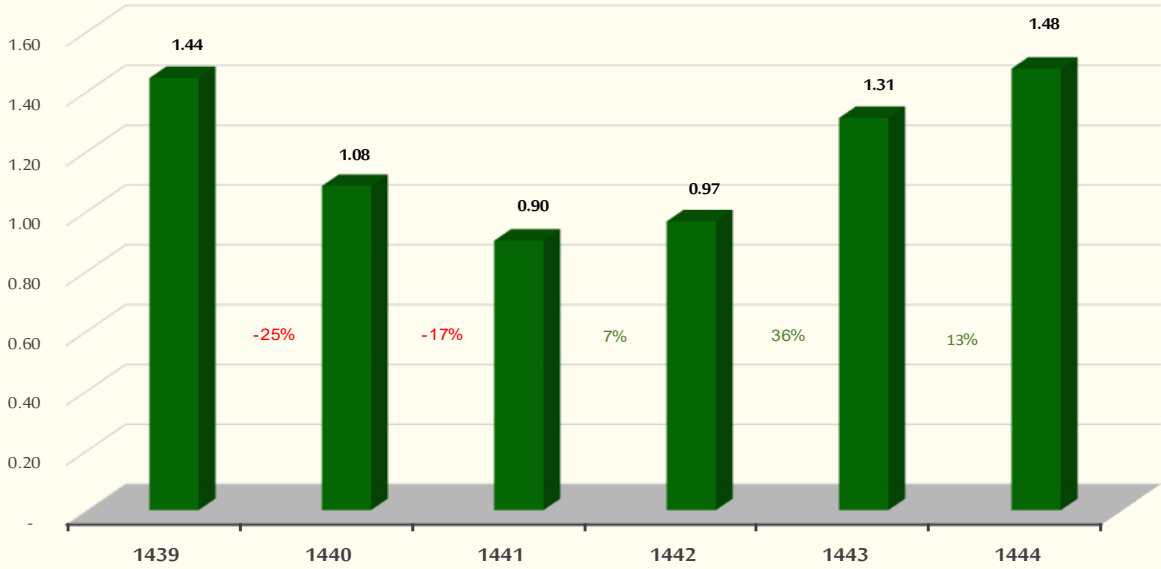
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = -3.78%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بمكة المكرمة (سكني) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بمكة المكرمة (تجاري) - مليار ريال

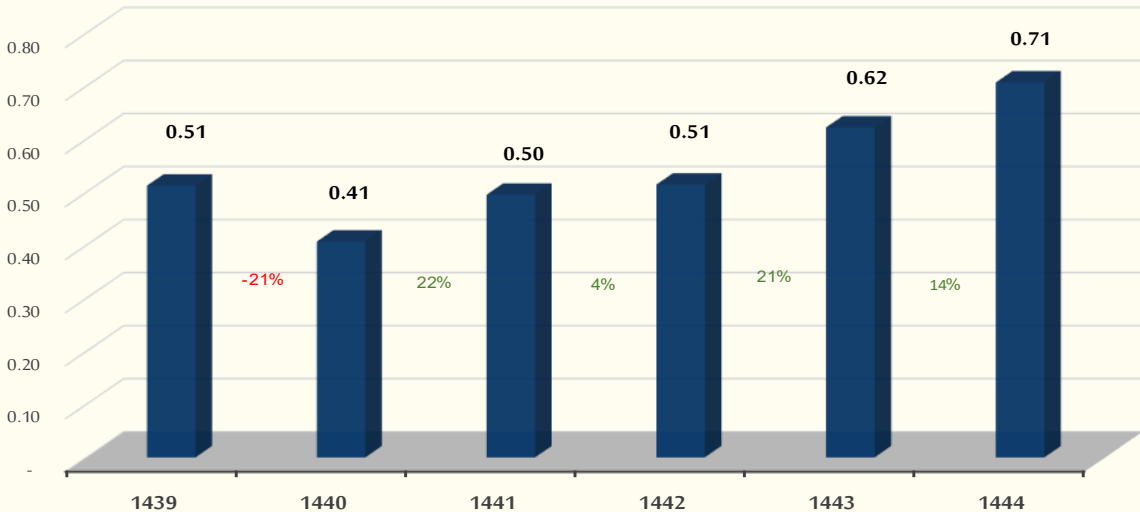


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 1.66

نسبة التغير عن العام السابق = 26.52%

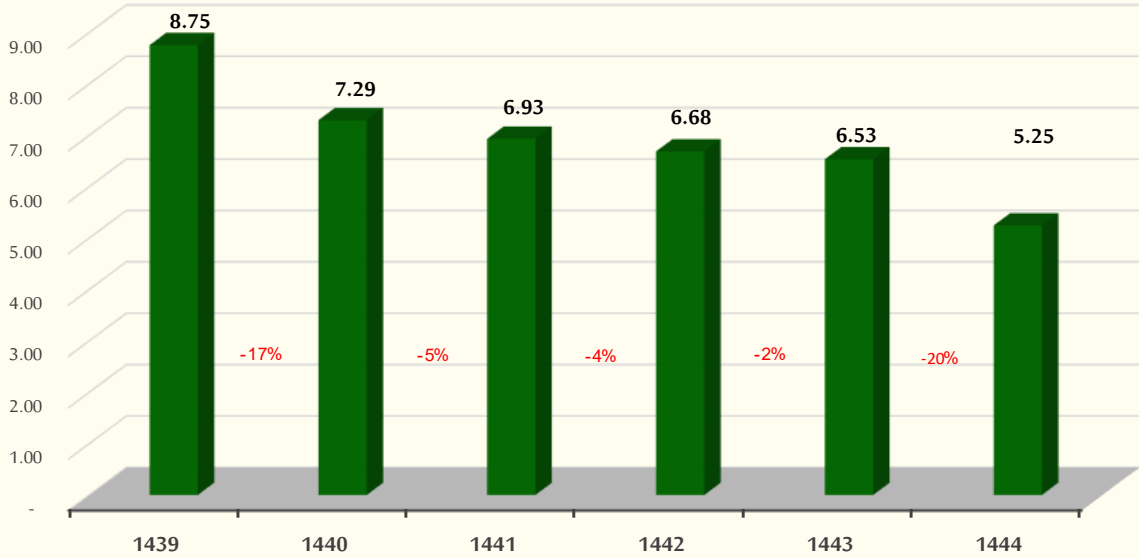
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = -0.94%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بمكة المكرمة (تجاري) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالمدينة المنورة - مليار ريال



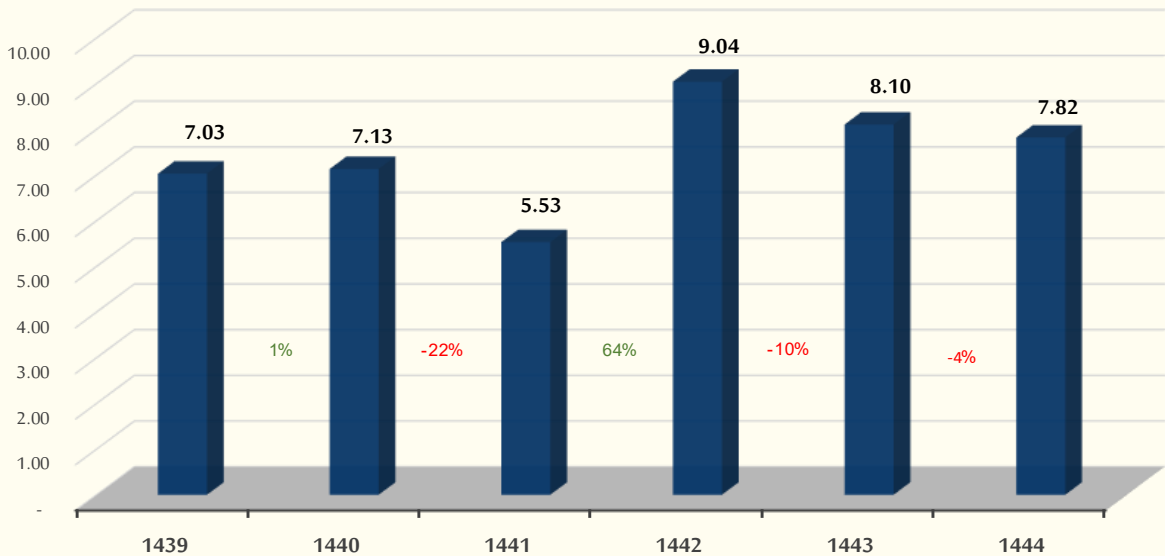
المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 5.90

نسبة التغير عن العام السابق = -9.75%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = -16.76%

نسبة مبيعات المدينة المنورة من إجمالي مبيعات المملكة = 3.71%

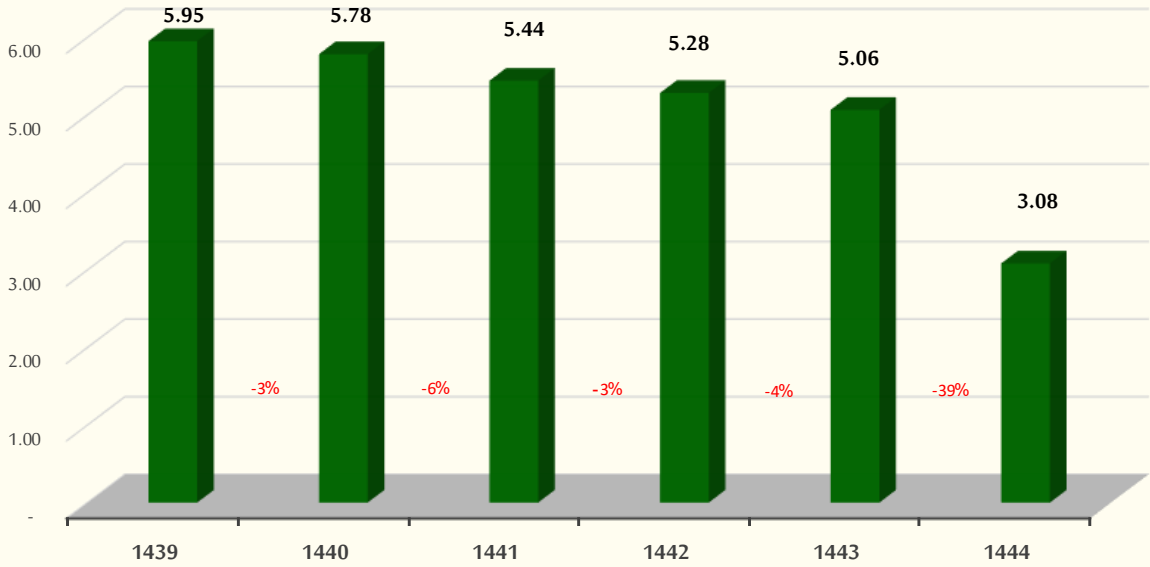
## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالمدينة المنورة - مليون م<sup>2</sup>







## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالمدينة المنورة (سكني) - مليار ريال

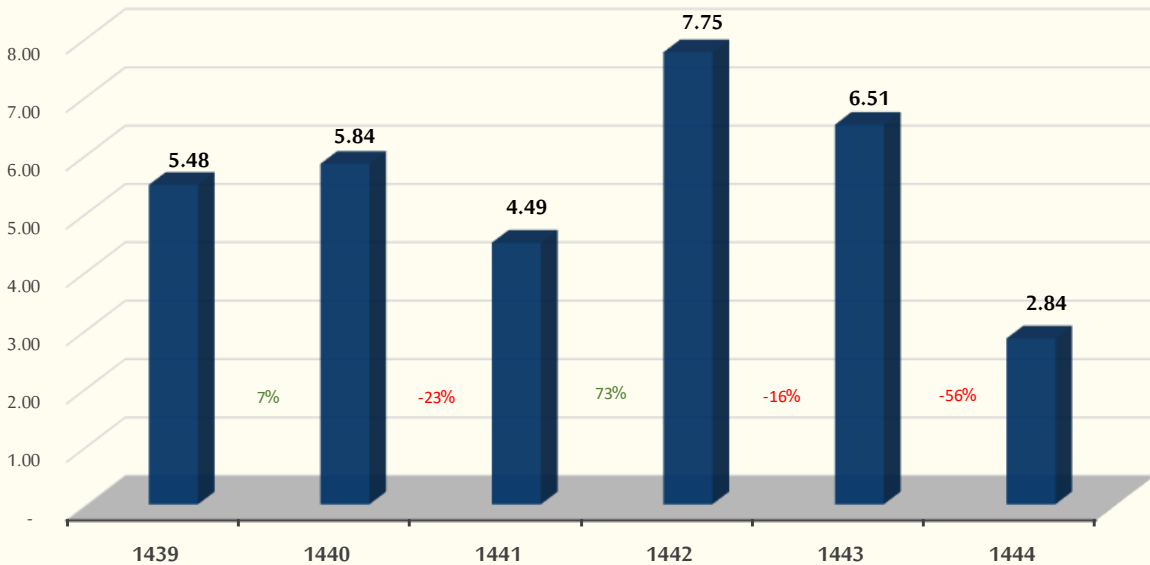


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 3.47

نسبة التغير عن العام السابق = -31.57%

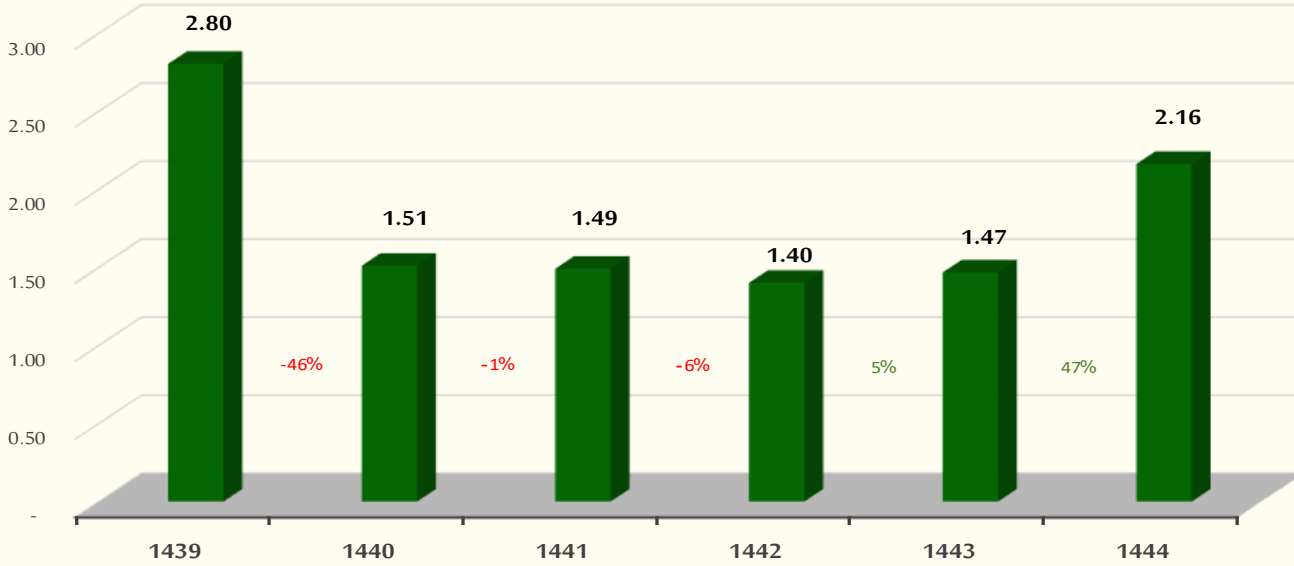
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 39.32%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالمدينة المنورة (سكني) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالمدينة المنورة (تجاري) - مليار ريال

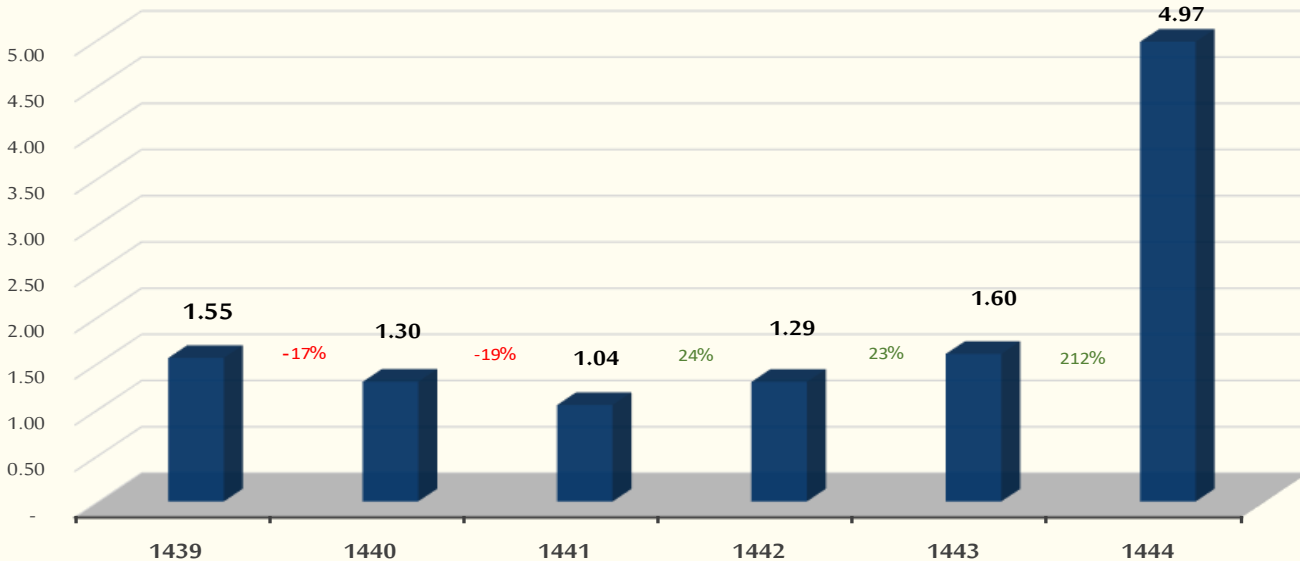


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 2.43

نسبة التغير عن العام السابق = 65.55%

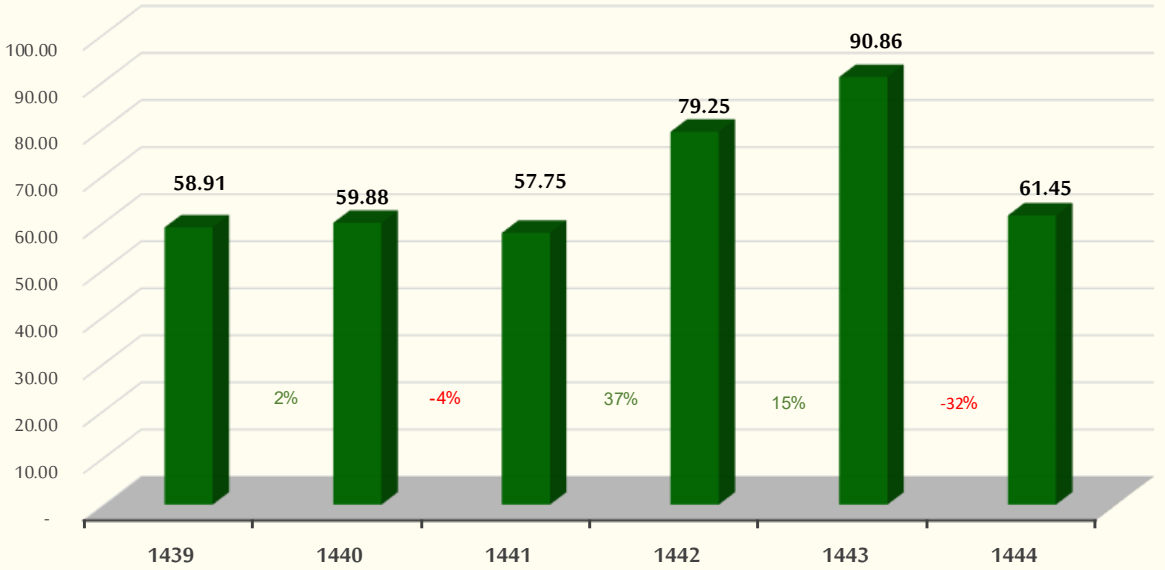
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = -52.73%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالمدينة المنورة (تجاري) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالرياض - مليار ريال



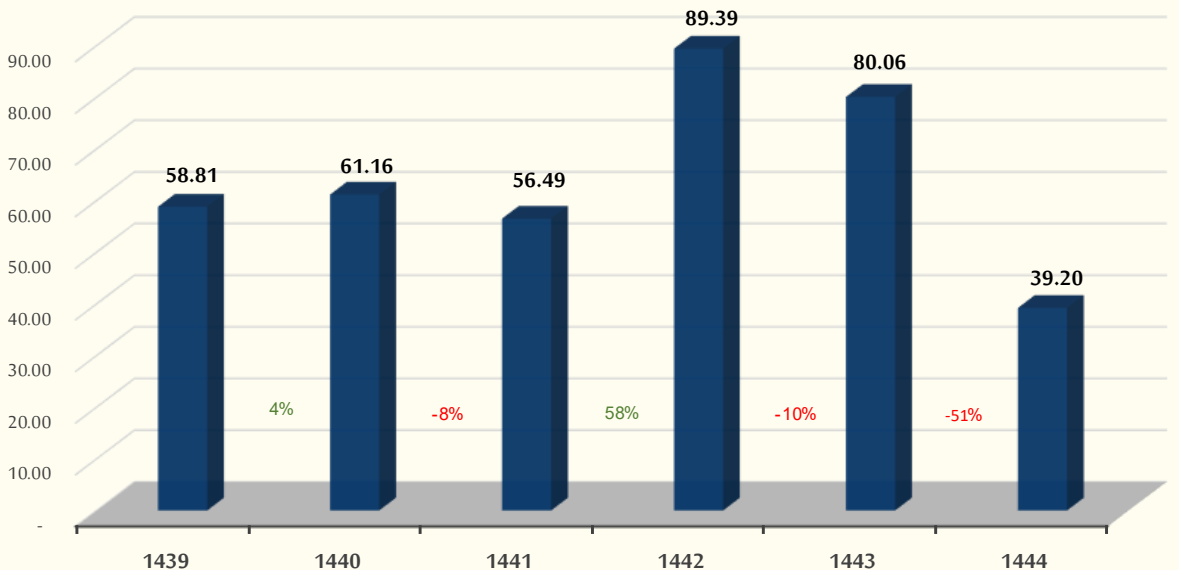
المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 69.06

نسبة التغير عن العام السابق = -23.99%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 38.13%

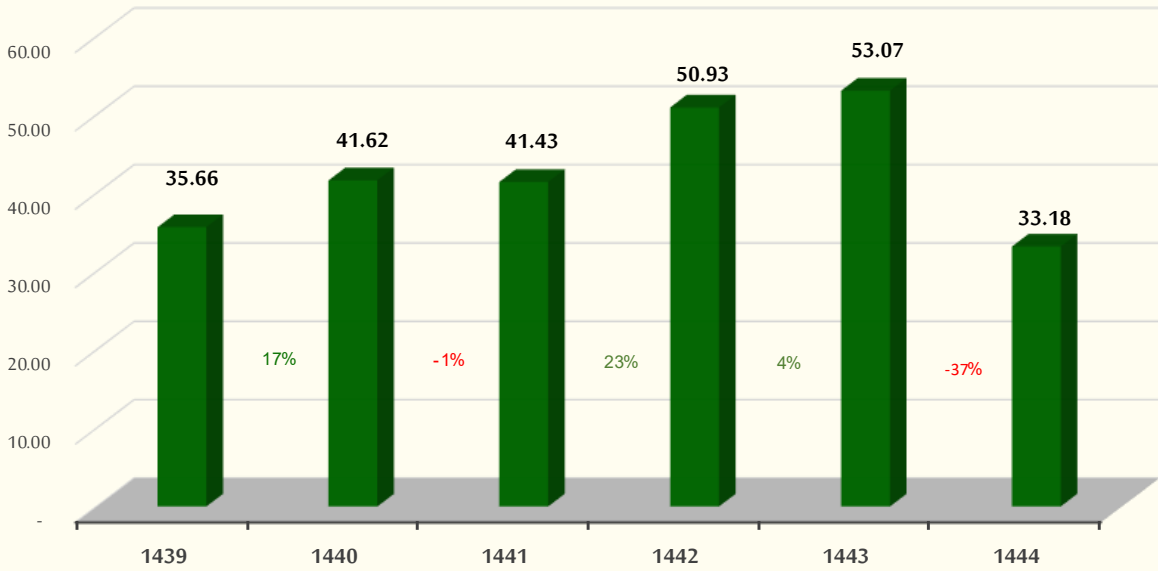
نسبة مبيعات الرياض من إجمالي مبيعات المملكة = 43.47%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالرياض - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالرياض (سكني) - مليار ريال

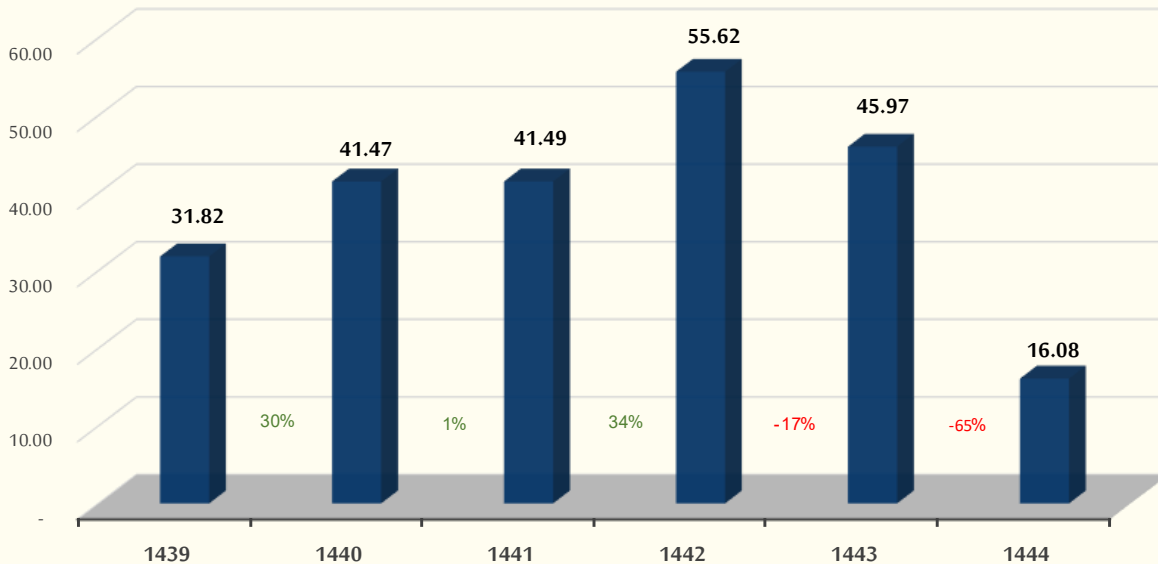


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444هـ = 37.29

نسبة التغير عن العام السابق = -29.74%

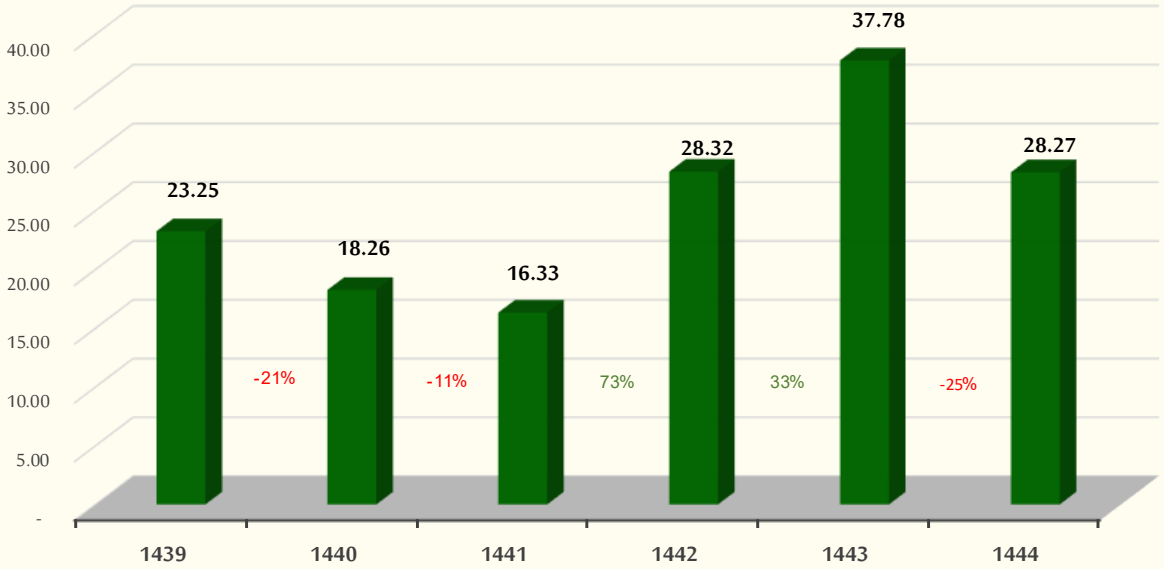
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444هـ = 78.71%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالرياض (سكني) - مليون م<sup>2</sup>



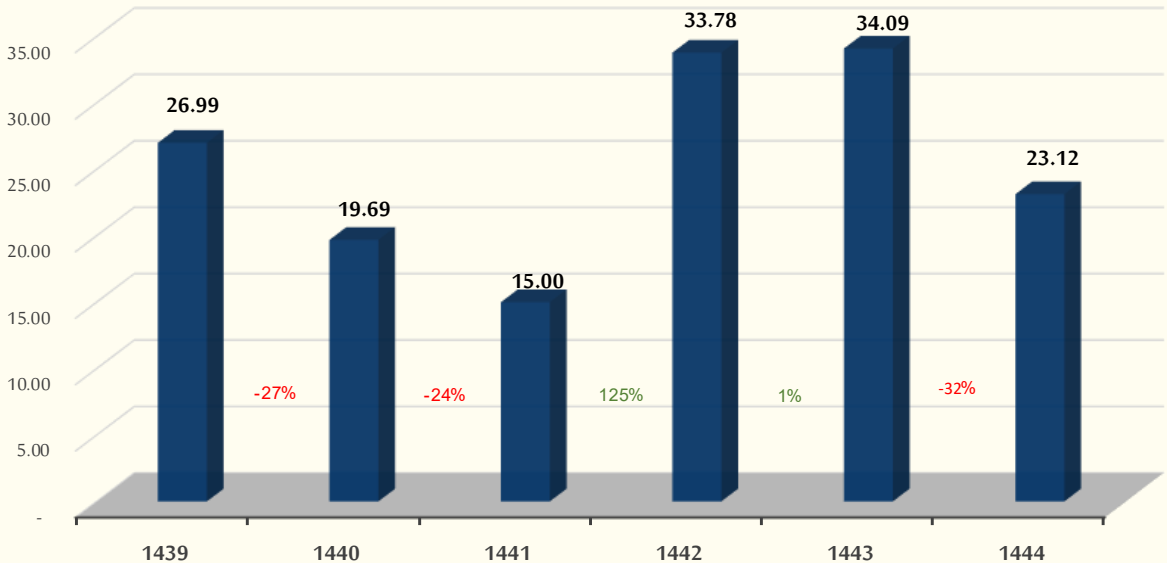


## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالرياض (تجاري) - مليار ريال



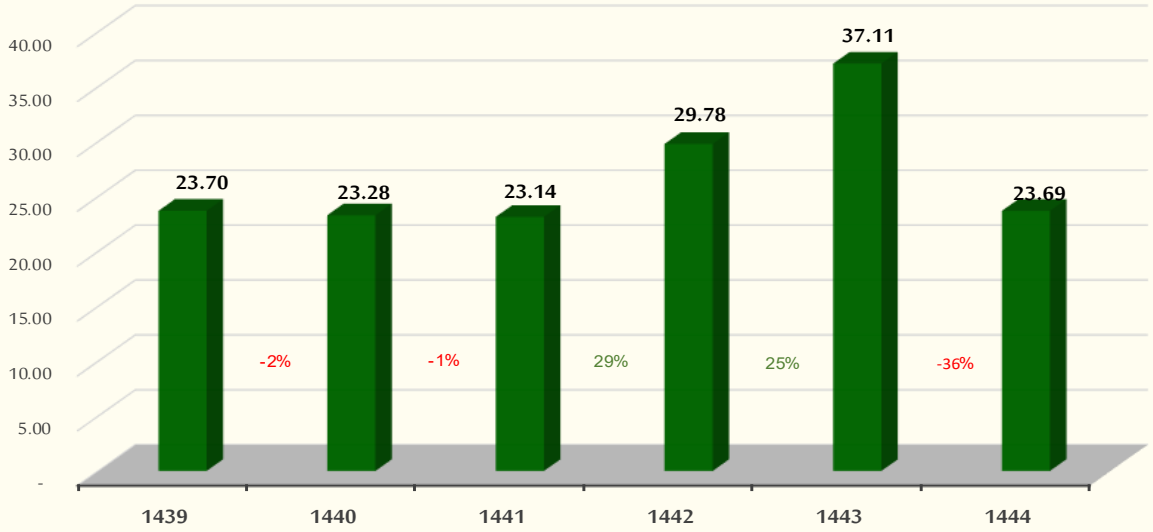
المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 31.77  
نسبة التغير عن العام السابق = -15.92%  
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 10.33%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالرياض (تجاري) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بجدة - مليار ريال



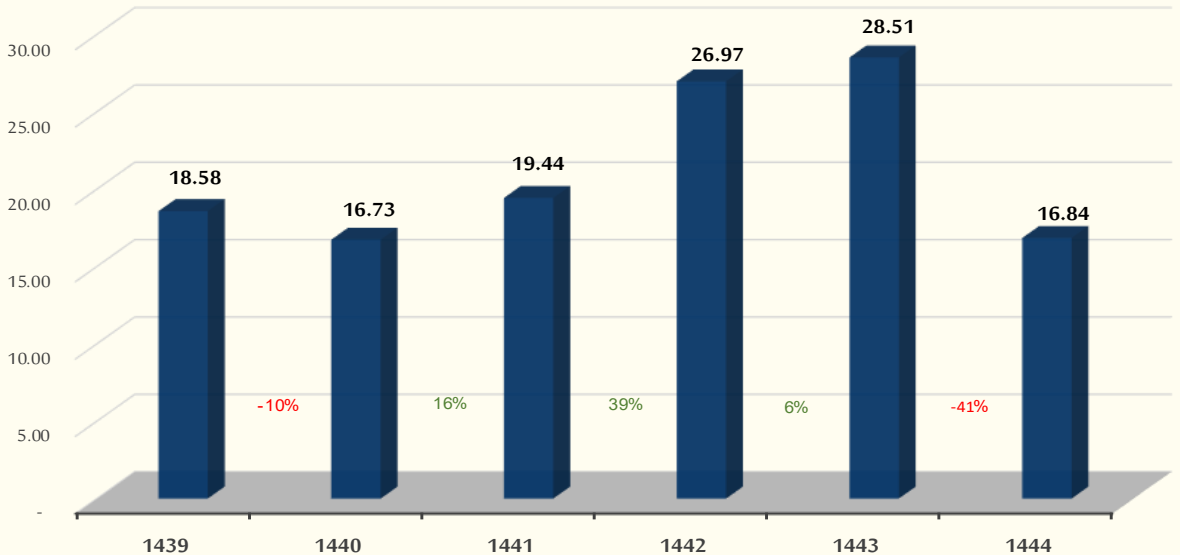
المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 26.62

نسبة التغير عن العام السابق = -28.2%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 8.1%

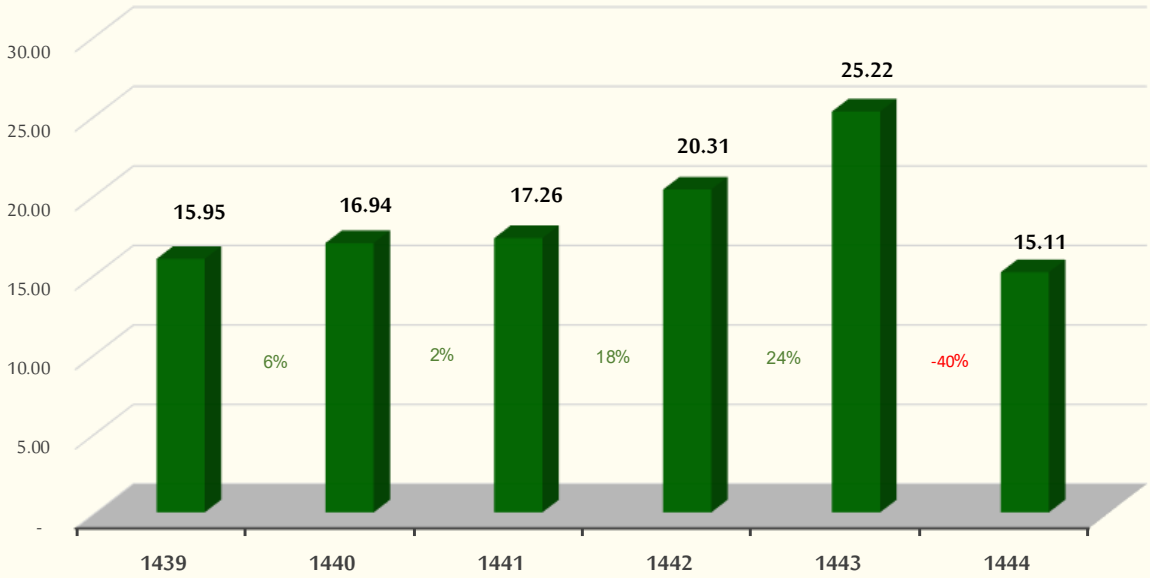
نسبة مبيعات جدة من إجمالي مبيعات المملكة = 16.8%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بجدة - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بجدة (سكني) - مليار ريال

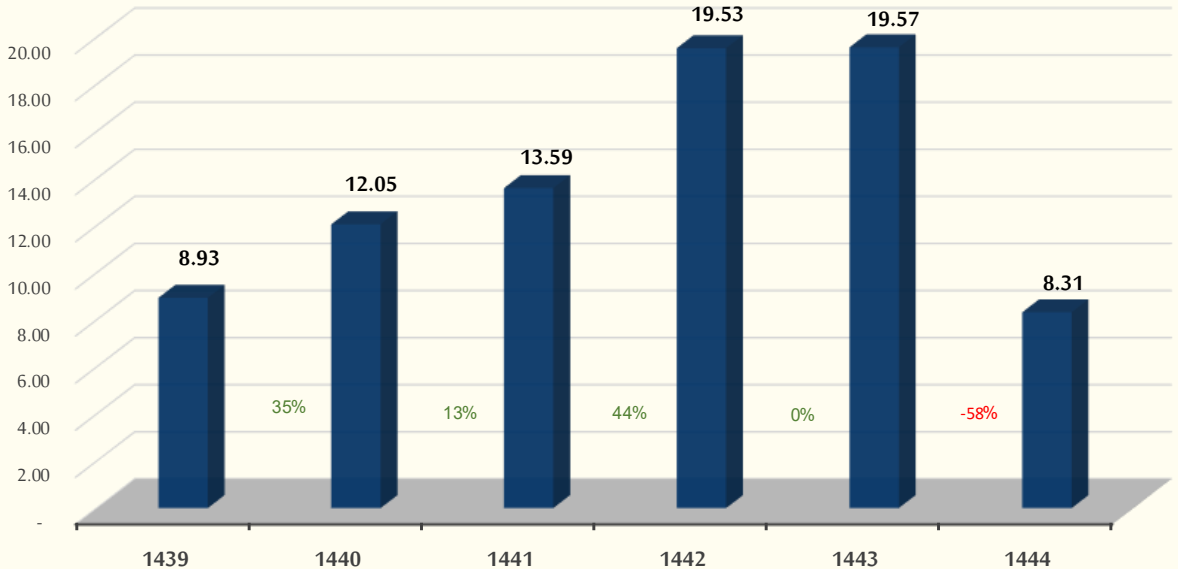


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 16.98

نسبة التغير عن العام السابق = -32.66%

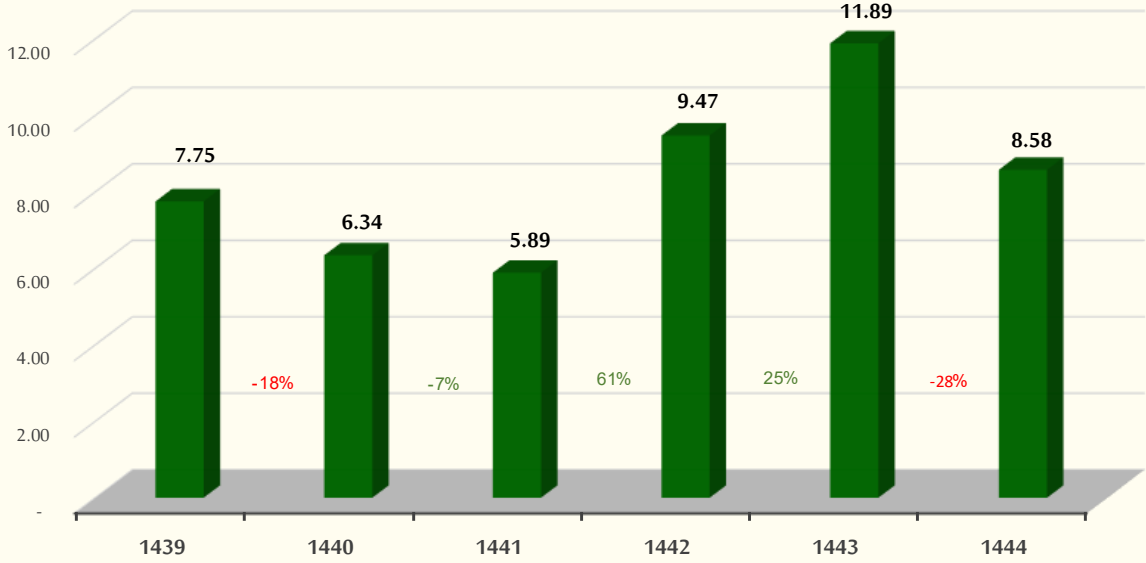
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 41.03%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بجدة (سكني) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بجدة (تجاري) - مليار ريال

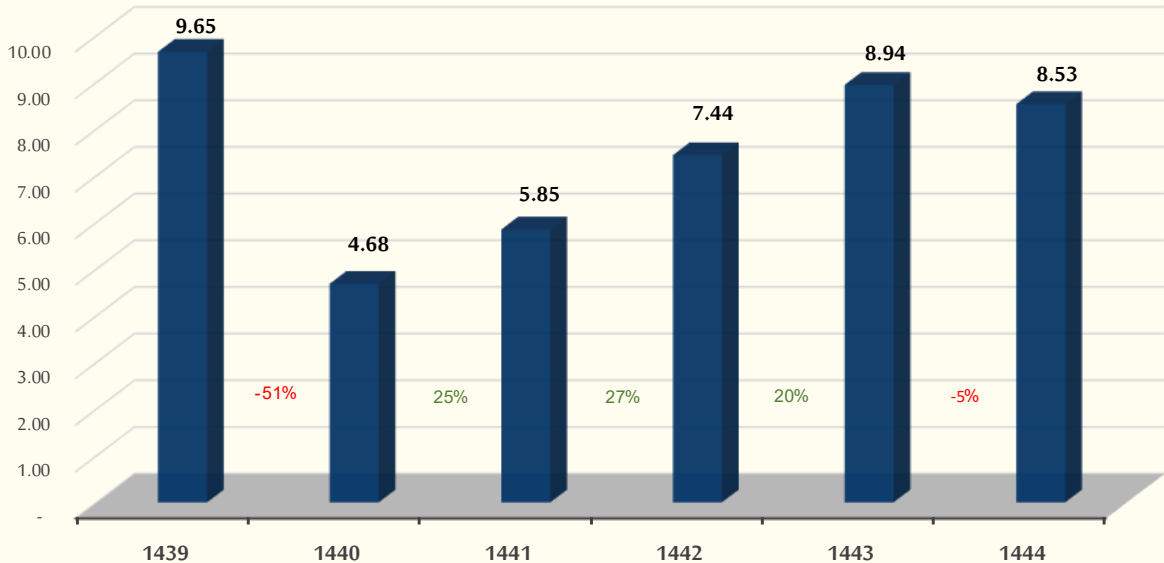


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 9.64

نسبة التغير عن العام السابق = -18.89%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = -24.33%

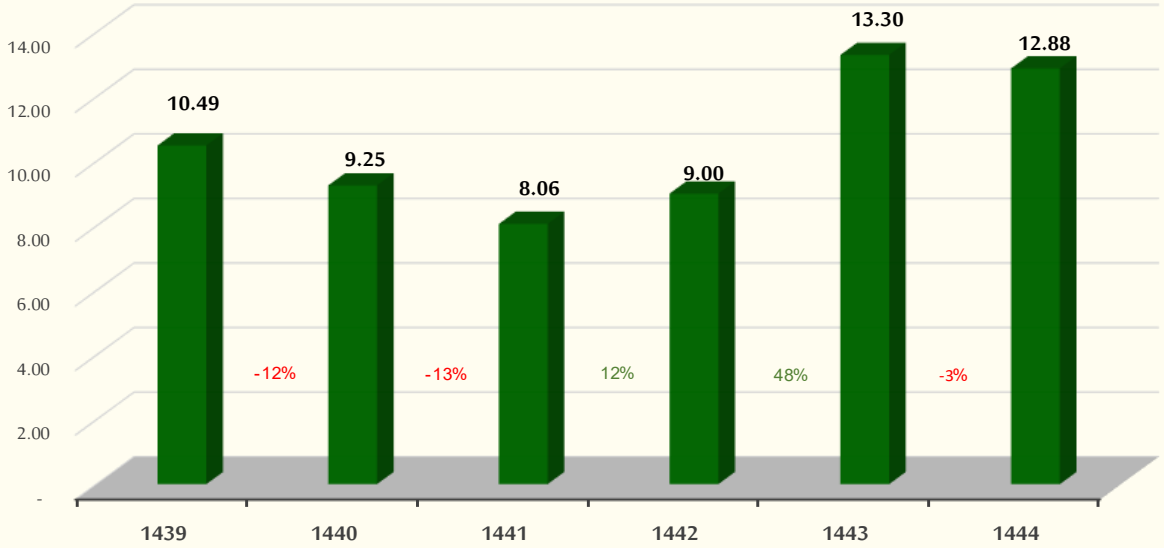
## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بجدة (تجاري) - مليون م<sup>2</sup>







## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالدمام - مليار ريال



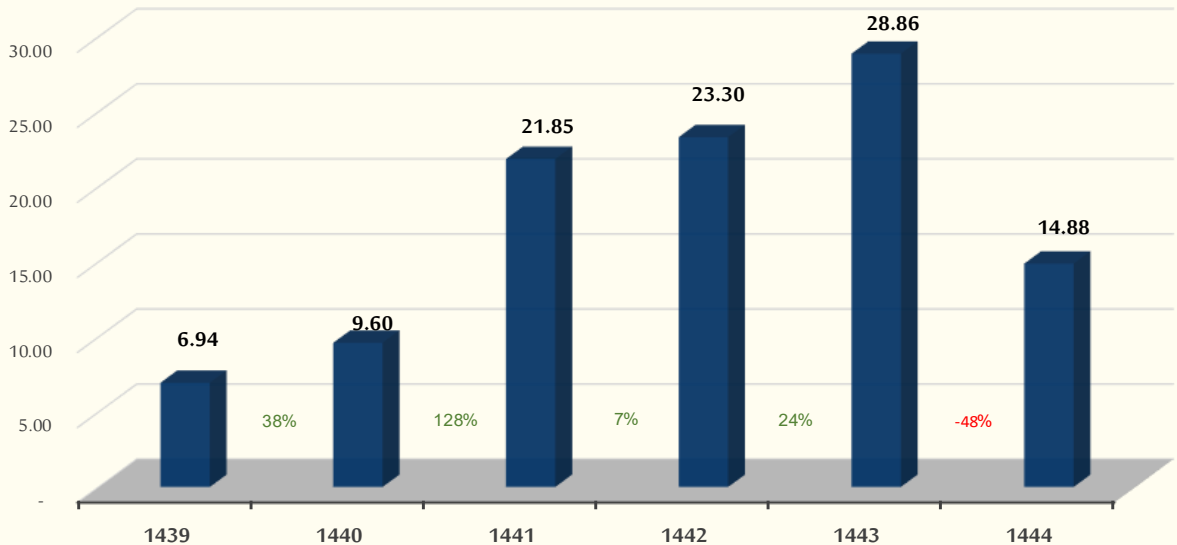
المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 14.47

نسبة التغير عن العام السابق = 8.87%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 87.95%

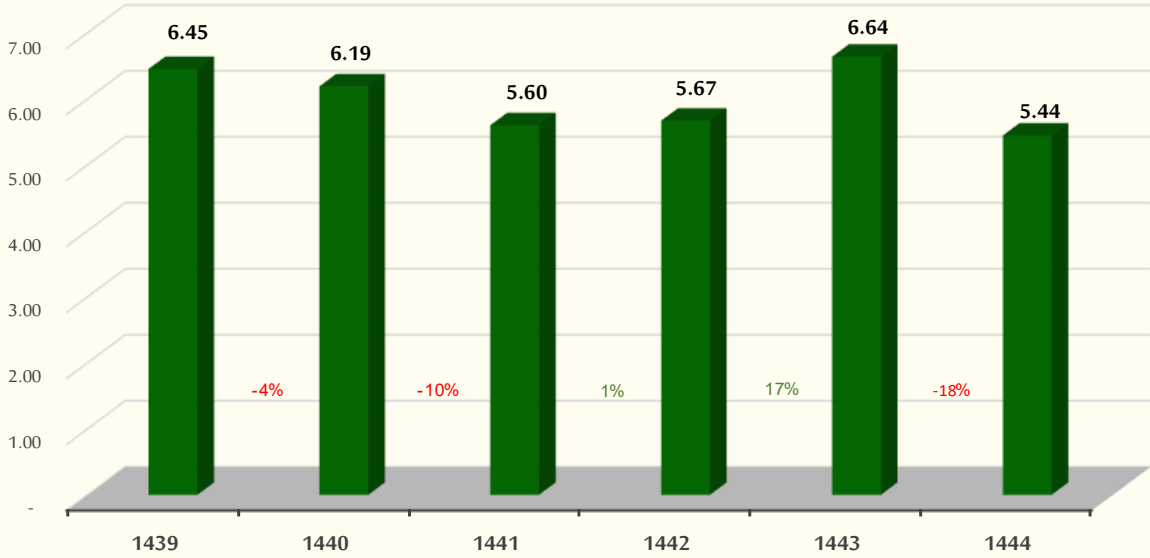
نسبة مبيعات الدمام من إجمالي مبيعات المملكة = 9.11%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالدمام - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالدمام (سكني) - مليار ريال

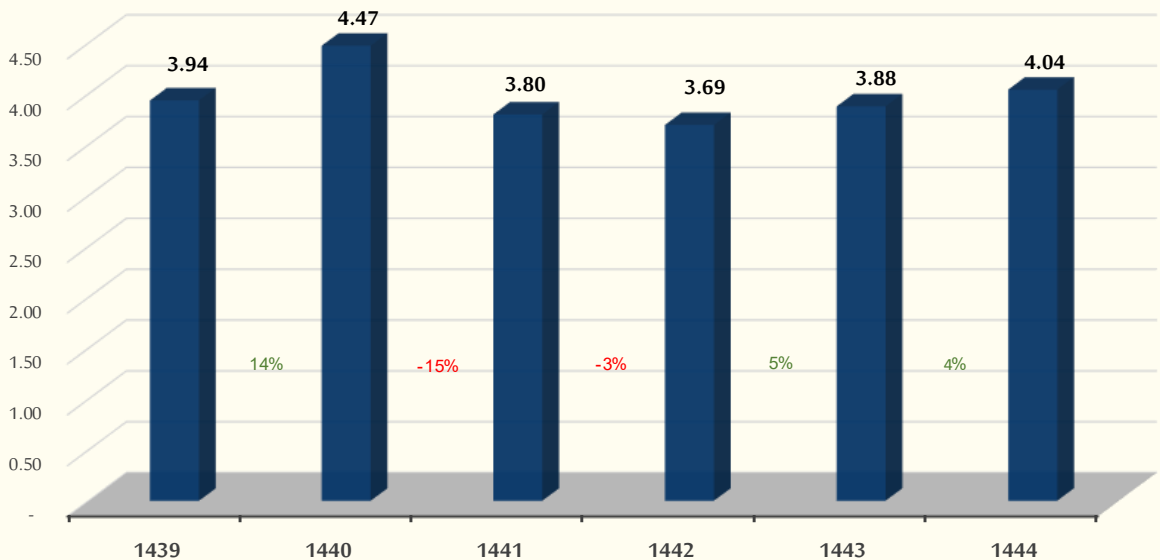


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 6.12

نسبة التغير عن العام السابق = -7.82%

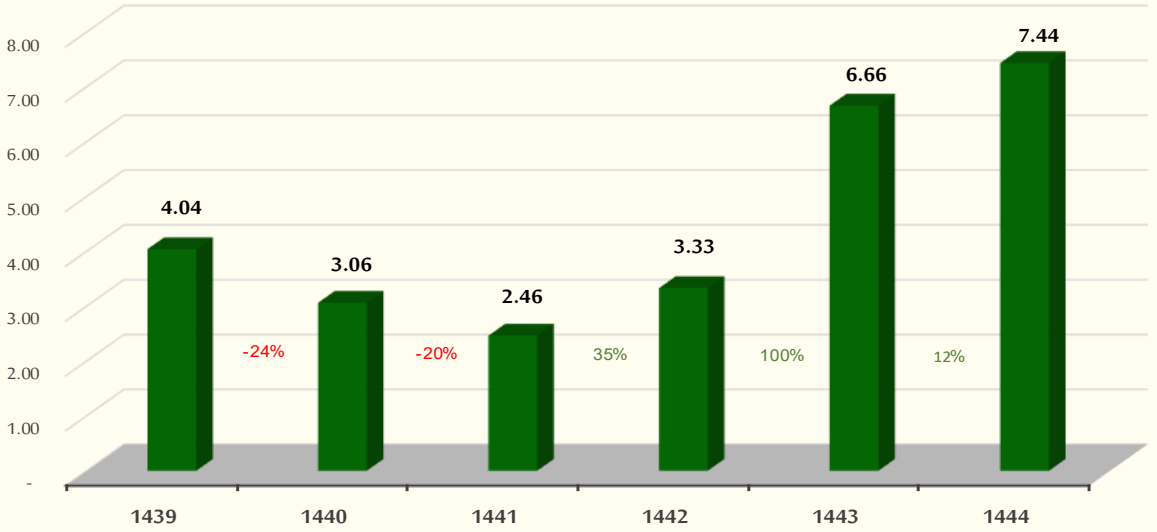
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = -21.33%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالدمام (سكني) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالدمام (تجاري) - مليار ريال

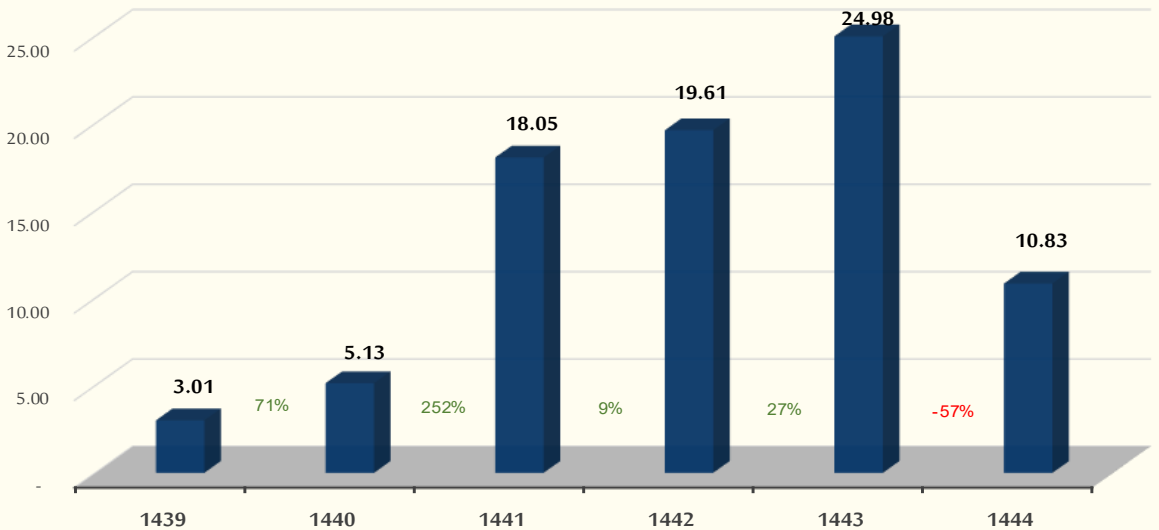


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 8.36

نسبة التغير عن العام السابق = 26%

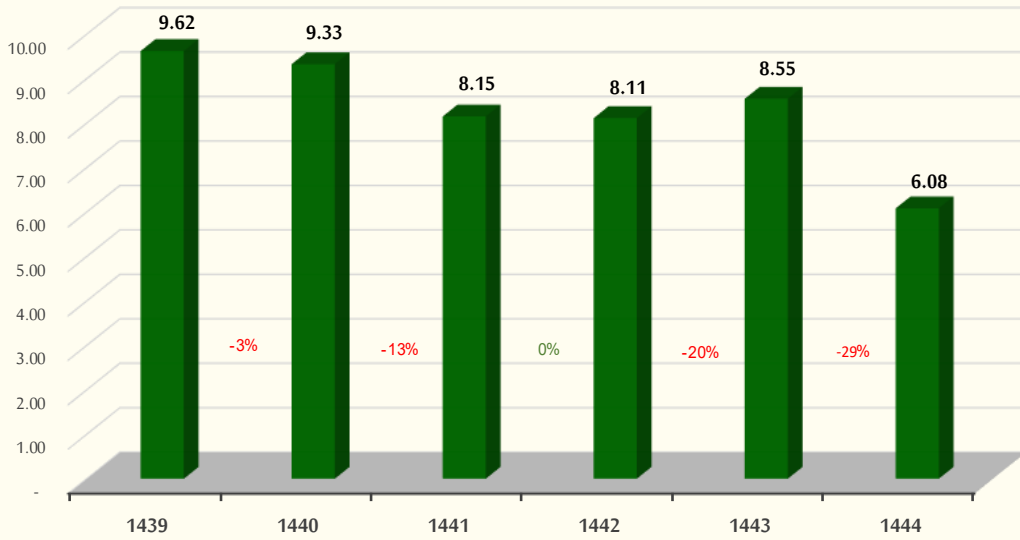
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 158%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالدمام (تجاري) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالخبر - مليار ريال



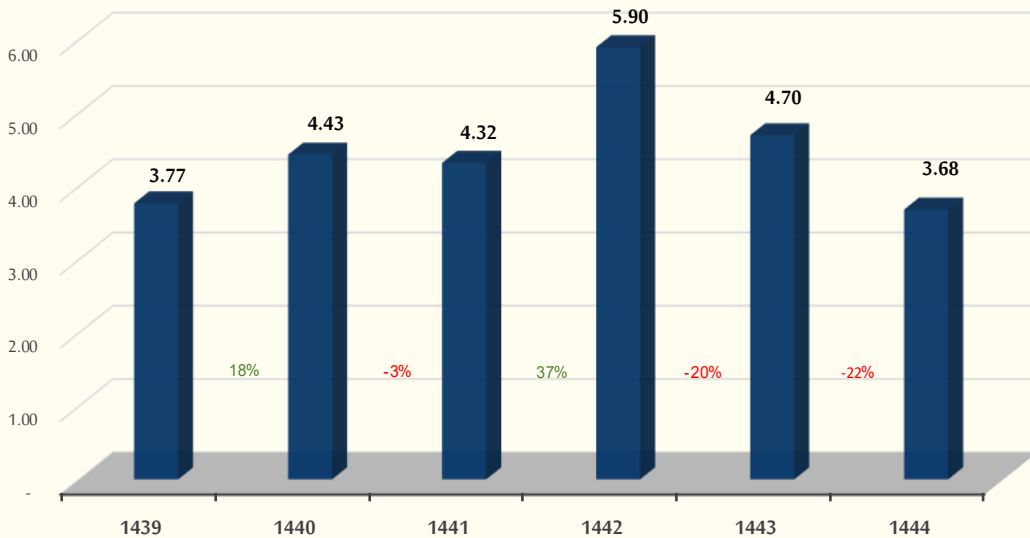
المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 6.84

نسبة التغير عن العام السابق = -20.02%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = -9.25%

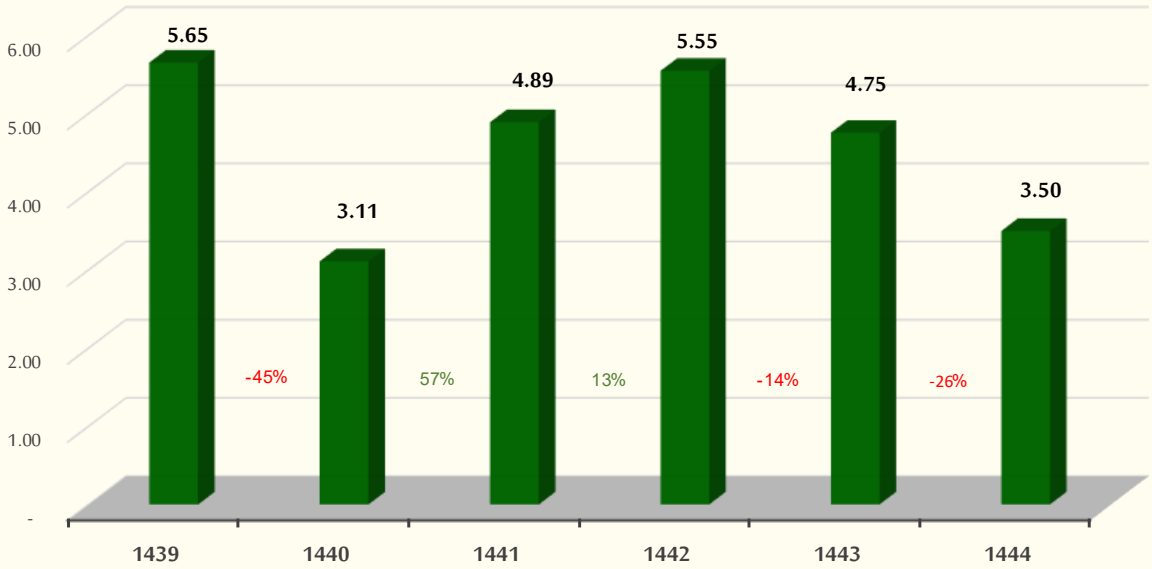
نسبة مبيعات الخبر من إجمالي مبيعات المملكة = 4.30%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالخبر - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالخبر (سكني) - مليار ريال

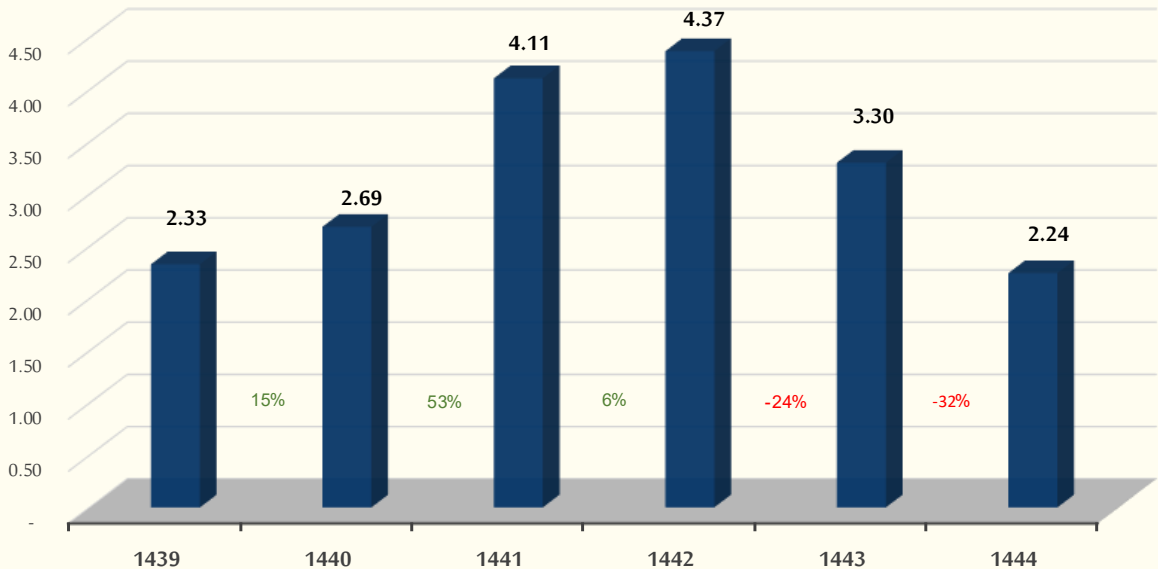


المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 3.93

نسبة التغير عن العام السابق = -17.31%

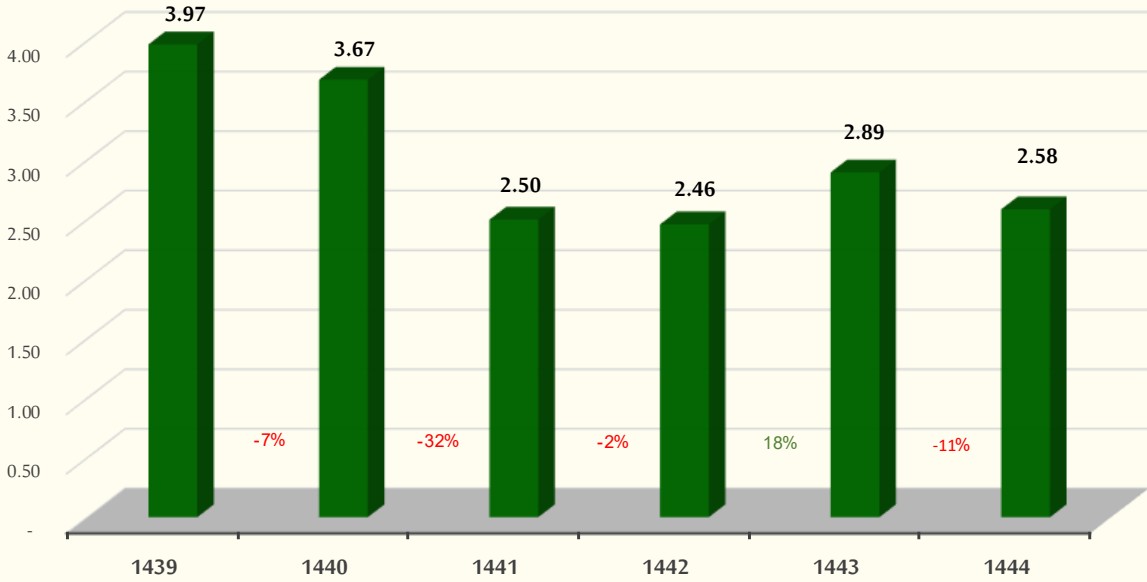
نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 8.25%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالخبر (سكني) - مليون م<sup>2</sup>





## إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالخبر (تجاري) - مليار ريال



المتوسط المتوقع لصفقات عام 1444 هـ = 2.91

نسبة التغير عن العام السابق = 0.35%

نسبة نمو الأسعار للصفقات عام 1444 هـ = 46.86%

## إجمالي مساحة الصفقات العقارية بالخبر (تجاري) - مليون م<sup>2</sup>

